



Securea Kurusu セキュレア 栗栖

阪和自動車道
和歌山I.C.
車で約6分

分譲住宅 2棟 販売

【予告広告】

販売開始予定時期
令和7年5月下旬

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みはお受け出来ませんのでご了承下さい。又、申込の順位の確保に関する措置は講じられませんので予めご了承下さい。
本広告は、当物件のホームページで行う予定です。掲載予定時期/令和7年5月下旬
ホームページアドレス：<https://www.daiwahouse.co.jp/bunjo/kinki/wakayama/sekurusu/>
または



セキュレア栗栖



※5号地

※完成予想図
※6号地



子育て世代にうれしい 木と暮らす家

※6号地

MAP



オール電化

駐車場3台

大容量収納



ご予約は
コチラから



大和ハウス工業株式会社 和歌山支店

和歌山市新中島63番8 〒641-0002

Tel 073-473-9500 Fax 073-473-0232

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号

(公社)和歌山県宅地建物取引業協会会員 / (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

www.daiwahouse.co.jp

お問い合わせは

和歌山住宅営業所

Tel 0120-245-145

営業時間：10:00~18:00/火・水曜・祝日定休

資料請求は www.daiwahouse.co.jp

5号地

広々収納&家事がラクになる動線
駐車3台可能な機能的な住まい



延床面積：91.08㎡(27.55坪)
敷地面積：150.60㎡(45.55坪)



1F



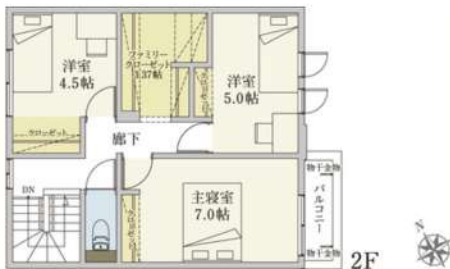
2F

6号地

家族の暮らしを快適に
オール電化・大容量収納の住まい



1F

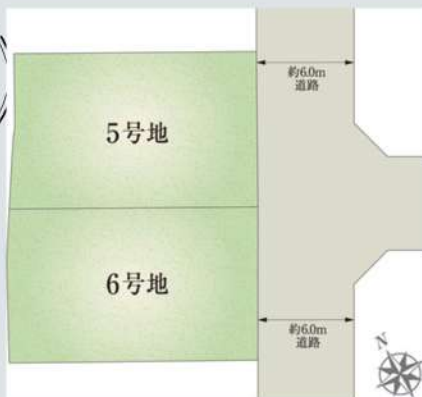


2F



延床面積：92.74㎡(28.05坪)
敷地面積：150.60㎡(45.55坪)

区画図



JR和歌山線「田井ノ瀬」駅
徒歩15分



和歌山市立西和佐小学校
徒歩7分



ウェルシア和歌山栗酒店
徒歩4分



西和佐公園
徒歩12分

■セキユレア栗栖 全体概要 ●所在地/和歌山県和歌山市栗栖字徳井46番6他 ●交通/JR和歌山線「田井ノ瀬」駅まで徒歩15分 ●総面積/1696.63㎡ ●総区画数/39区画(内、当社2区画) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域(開発許可による分譲地) ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅/6mアスファルト舗装 ●私道負担/無 ●電気/関西電力 (他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス/オール電化のためガスなし ●水道/市営水道 ●下水道/個別浄化槽 ●取引態様/売主：大和ハウス工業(株) ●広告作成年月日/令和7年2月27日
■セキユレア砂山 分譲住宅概要(予告広告) ●販売戸数/2戸 ●敷地面積/150.60㎡ ●建物面積/91.08㎡~92.74㎡ ●建物構造/木造2階建 ●販売価格(税込)/未定 ●間取り/3LDK ●建築確認番号/第24WHEC確建大02022号 他 ●建物完成年月/令和7年5月予定 ●引渡し可能先月/令和7年5月予定

完成予想図・間取・外構植栽図は設計図書を基に起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品・車等は価格に含まれません。